



Marka Villa

GÜNYÜZÜ KONAKLARI'nda SATILIK LÜKS VİLLA

Fiyat

Detaylı bilgi için arayınız.

GÜNYÜZÜ KONAKLARIN' DA SATILIK LÜKS VILLAMIZ:

Binadaki Kat Sayısı ; 4 kat, 150 metre kare taban alanda müstakil villa
Oda Sayısı ; 5 + Çatı yaşam alanı
Salon ; 2
Banyo Sayısı ; 5
Mutfak ; 2 adet ankastre + 1 adet mini mutfak
Balkonlar ; 2 adet,
Teraslar ; 2 adet,
Bahçe ; 1500 metre kare alanlı müstakil bahçeli
8 araçlık otopark
Oyun Parkı
Villaya ait 2 adet 5 tonluk su deposu ve bahçe malzemeleri binası
Otomatik Wilo pompalı bahçe sulama sistemi

SİTE OLANAKLARI

- Spor Alanı
- Tenis Kortu
- Yüzme Havuzu (Açık)
- Çocuk Yüzme Havuzu (Açık)
- Sauna
- Büyük köpek yaşam alanı

• **Fourleks** Fatih Sultan Mehmet köprüsüne 3 kilometre mesafede ,63 dönüm arazi içerisinde 33 adet müstakil villadan oluşan bölgenin en nezih sitesinde villa ; sakin ve rahat yaşamak ve her halükarda şehrin her yönüne ulaşmak isteyenler için bulunmaz bir fırsattır. Villa net 1,500 m2 bahçe içerisinde bürüt 500 m2 kapalı alana sahiptir. Villa kullanılan çatı katı dahil 4 katlıdır. Kendi özel otoparkına 3 araç ve otopark şeritli alana da 5 adet olmak üzere en az 8 araçlık park alanı vardır.

Bahçe katında salon ve açık mutfağın dışında 2 adet oda ,banyolu bir lavabo ayrıca çamaşır odası ve merdiven alt boşluğunda da kiler mevcuttur. Bu katta fonksiyonel işlevli , farklı bir şekilde dizayn edilmiş full ankastre açık mutfak ve yaz günlerinde kullanılan bir adet elektrikli tente mevcuttur . Girişi alt bahçeden yapılan , kullanma ve otomatik bahçe sulaması için kullanılan 2 adet 5 tonluk su tankı , villanın hidrofor sistemlerinin ve her türlü bahçe malzemesinin depolandığı ardiyenin bulunduğu 20 metre karelik bir ayrı bölüm oda olarak binaya entegredir.

Giriş katında misafir ağırlama salonu olarak düşünülen katta; fonksiyonel işlevli , diğer mutfığa göre farklı bir şekilde dizayn edilmiş ve ankastrel bir kapalı mutfak vardır. Evin ana girişi ; giriş katı olarak isimlendirilen bu kattan yapılmakta ve kapı öncesinde camlı olarak kapatılan alanda da portmanto ve ayakkabılık mevcuttur. Giriş katında biri oldukça geniş 2 adet balkon-teras ile giriş bahçesine ayrıca ulaşmakta , bu giriş kısmında ; ihtiyaç olan portmanto ve ayakkabılık mevcuttur. Aile yatak odaları 3. katta olup üç odasında da özel banyo ve lavabosu bulunmakta ayrıca aynı katta bir balkon bulunmaktadır. Ebeveyn yatak odasında banyo dışında giyinme odası mevcuttur.

Çatı katında ; duvarları kitaplık olarak dizayn edilen yaklaşık 50 metre karenin üzerinde buzdolabı ve ocak mini mutfak içeren bir çalışma ve yaşam alanı oluşturulmuştur. Aynı katta seyir balkonundan İstanbul boğaz içi ve karşı yönde Yeniköy çevre görüntüsü net olarak alınmaktadır.

Bahçe; arazi yapısı itibari ile katlı olarak düzenlenmiştir. Bahçenin tümü özel ekilmiş çim ile güzel bir görüntü vermektedir. Bahçe otomatik su sistemi ile sulanmaktadır. Bahçenin tüm alanında özenli seçilmiş peysajı yapılmış ve meyve ve süs ağaç ve bitkiler vardır.

Giriş bahçe katında ayrıca meraklısı için yapılmış , büyük köpekler için yaşam alanı mevcuttur.

Sitenin sosyal tesislerinde , tüm hizmetlerden yararlanılmaktadır. Sosyal tesiste tenis kortu, sauna, yüzme havuzu, çocuk yüzme havuzu ve oyun parkı mevcuttur.

Profesyonel site yönetimi mevcut olup ,

7/24 özel güvenlik kameralı sistemi ve profesyonel güvenlik personeliyle korunmaktadır.

Her villada güvenlikle ve villa kapısı ile irtibatlı görüntülü telefon vardır.

Kapalı Alan : 480 m²

Salon Sayısı : 2

Oda Sayısı : 6

Banyo Sayısı : 5

Güncelleme : 24/04/2025



Nesrin Önal

Gayrimenkul Danışmanı



0 (542) 423 04 44



nesrin@markavilla.com



www.markavilla.com

Önemli Bilgilendirme!

İş bu tanıtım dosyası, taahhüt niteliğinde olmayıp, sadece genel bilgilendirme amacı taşımaktadır. İçeriğine ilişkin olarak, ilgilenenler nezdinde, MarkaVilla Gayrimenkul ile mal sahibine herhangi bir sorumluluk ve yükümlülük getirmemektedir.

