MARKAVILLA
Creates Time

İlan No:
1204

Marka Villa

ACARKENT MARKAVİLLA'DAN HİDİV EVLERİ SİTESİ EMSALSİZ KARĞIR EV

Fiyat
Detaylı bilgi için arayınız.

ACARKENT MARKAVİLLA'DAN – SİTE İÇİNDE EMSALSİZ TEK KATLI VİLLA

Acarkent Markavilla Gayrimenkul ayrıcalığıyla satışa sunulan, site içerisinde yer alan bu **emsalsiz tek katlı villa**, seçkin alıcısını bekliyor.

Kapalı Alan	:	**150 m²**
Salon Sayısı	:	**1**
Oda Sayısı	:	**4**
Banyo Sayısı	:	**2**
Güncelleme	:	**09/05/2026**

VİLLA BİLGİLERİ

Arsa Büyüklüğü: 2.280 m²
Tek Katlı, Özel Mimariye Sahip Villa
Tarihi Geçmiş: Eski Mısır Valisi Hıdiv Abbas Paşa'nın yaverlerinin kaldığı yapı
Sitenin adı buradan gelmektedir: **Hıdiv**
Yüksek çatı tavanlı, kendine has tarzda inşa edilmiştir
Site içinde yer almasına rağmen **mülk sahibinin toprağı** olduğu için **aidat ödenmemektedir**
Sitenin aidatı: 30.000 TL – Ancak tüm sosyal imkanlardan faydalanılabilmektedir

EKSTRA ÖZELLİKLER

1+1 müstakil müştemilat
Mülk, **Boğaziçi Ön Görünüm Bölgesi** sınırları içerisinde yer almaktadır
İsteğe bağlı olarak, gerekli izinler alınarak **dubleks villa** haline dönüştürülebilir
Giriş katından deniz manzarası mevcuttur
2 adet açık otopark
Havuzun altında **kapalı otopark** alanı
Bahçede çeşitli meyve ağaçları bulunmaktadır

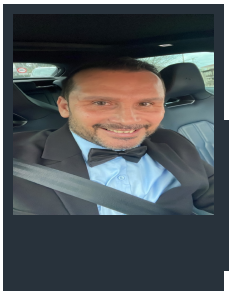
SİTE İÇİ İMKANLAR

Yarı olimpik yüzme havuzu
Tenis kortu
Basketbol sahası
Kafeterya
Çocuk oyun alanı

İLETİŞİM BİLGİLERİ

Detaylı bilgi ve randevu için:
Acarkent Markavilla
Nurdan Şimşek – **0536 949 49 55**
Mustafa Şimşek – **0531 868 98 88**

Hıdiv Sitesi'nde tarihi dokusu, benzersiz mimarisi ve aidatsız yaşam avantajıyla öne çıkan bu tek katlı villa, lüks ve konforu bir arada sunuyor. İstanbul'un nadir bulunan prestijli mülklerinden biri sizleri bekliyor.



Fatih Apaydın
Gayrimenkul Danışmanı

0 (532) 624 20 28
fatih@markavilla.com
www.markavilla.com

Önemli Bilgilendirme!
İş bu tanıtım dosyası, taahhüt niteliğinde olmayıp, sadece genel bilgilendirme amacı taşımaktadır. İçeriğine ilişkin olarak, ilgilenenler nezdinde, MarkaVilla Gayrimenkul ile mal sahibine herhangi bir sorumluluk ve yükümlülük getirmemektedir.